

« Vivre dix ans sans payer d'électricité » : en Bretagne, le pari fou de ces nouveaux propriétaires

Par [Quentin Ruaux](#)

Le 18 juillet 2026 à 06h22

[Ajouter Le Télégramme à vos sources préférées](#)

À Guichen (Ille-et-Vilaine), un futur quartier de 93 maisons à ossature bois va voir le jour. Sa particularité : un dispositif innovant qui permettra aux futurs occupants de ne plus payer de facture d'électricité.

À Guichen, au sud de Rennes, un projet immobilier de 93 logements promet dix ans sans facture d'électricité aux futurs propriétaires grâce à un dispositif innovant. (Nicolas Le Bozec/Airmove Production)

La promesse est alléchante : vivre sans payer la moindre facture d'électricité pendant au moins dix ans. C'est le pari proposé par les futurs logements du domaine de la Massaye, à Guichen, au sud de Rennes. Une petite révolution qui a déjà séduit de nombreux acquéreurs, prêts à s'installer dans ce nouveau quartier.

Nouveau quartier

À l'abandon depuis 2005, ce domaine de 9,7 hectares et son château ont été rachetés en juin 2024 par le promoteur parisien Metis, spécialiste de la réhabilitation patrimoniale. Son projet ? Revitaliser le site avec des bureaux, des ateliers, un espace de coworking, un café-restaurant et des espaces événementiels. Et surtout y installer une petite centaine de logements à ossature bois (du T1 au T5) qui seront conçus dans le Finistère et vendus de 75 000 € à 311 000 €.

À lire sur le sujet[Un projet immobilier XXL va bientôt voir le jour dans ce château en ruine près de Rennes](#)

À voir aussi : Explosion à Ergué-Gabéric: 38 500 foyers toujours privés d'électricité

L'une des grandes particularités de ce quartier résidera dans son partenariat avec Octopus Energy France, un fournisseur d'énergie verte né du rachat de la start-up française Plüm par le britannique Octopus Energy en 2022. Chaque maison bénéficiera d'une isolation thermique performante, de panneaux photovoltaïques, d'une batterie de stockage individuelle et d'une pompe à chaleur, le tout piloté automatiquement par un logiciel.

« C'est le futur de l'énergie ! », explique Céline Stein, PDG d'Octopus Energy France. « Avec ce nouveau projet de quartier sans factures d'électricité, nous démontrons qu'une nouvelle norme de logement durable est possible en France. »

Ce modèle, baptisé « Zero Bills Homes », a déjà fait ses preuves au Royaume-Uni avec 5 000 foyers équipés. En France, ce nouveau projet est le plus grand du genre pour le fournisseur, après avoir déjà équipé deux maisons pilotes et lancé la construction d'un premier quartier de 51 logements dans le Jura. La société, qui gère aujourd'hui plus de 600 000 compteurs électriques et fournit l'électricité de la ville de Paris, vise 15 000 habitations de ce type d'ici 2030.

Un investissement sur le long terme

Pour accélérer cette transition, Octopus Energy mise sur le pilotage intelligent. « Avec une pompe à chaleur pilotée, on réduit de 60 % la facture d'énergie par rapport à une installation classique », indique Céline Stein. Reste à lever le frein financier de l'investissement de départ pour les particuliers - notamment pour la pompe à chaleur. « Il faut trouver de nouvelles manières de proposer des financements. Au Royaume-Uni, on peut rembourser avec des mensualités, c'est très intéressant. En rendant les offres plus simples et lisibles, on réussira à accélérer l'électrification. »

À lire sur le sujet : [Ce fournisseur d'énergie s'installe à Rennes pour se développer en Bretagne](#)

À La Massaye, le coût de l'équipement - environ 15 000 € - est directement intégré dans le prix de vente de chaque logement. « La facture d'électricité moyenne d'un ménage français dans une maison tourne autour de 1 800 € par an. L'investissement est donc amorti en huit ans », calcule Céline Stein. « En plus, si un jour il y a une crise de l'énergie, la facture restera à 0 €. Ça protège les clients des risques géopolitiques. Il y a un impact écologique, mais également de souveraineté, car on maîtrise ce type d'énergie, à l'inverse des énergies fossiles. On pense que la technologie peut être la solution à la crise énergétique. »

Un été en Bretagne

Votre newsletter de l'été : chaque vendredi à 8h, le meilleur de la culture et des loisirs en Bretagne. Vacancier ou local, faites le plein d'idées pour vibrer !

Adresse e-mail

[Nos autres newsletters](#)

Et au bout de 10 ans, qu'en sera-t-il ? La facture va-t-elle flamber ? « Pas du tout », rassure la dirigeante. « C'est une installation neuve, on s'engage au moins sur 10 ans car on ne sait pas comment ça va vieillir. Il peut y avoir de l'usure, ce qui pourrait entraîner plus tard une facture qui grimpe de quelques euros mais pas plus. » Les premiers habitants du domaine pourront tester ce dispositif grandeur nature dès la livraison des logements prévue en 2028.