

## « Un projet qui cherche des acquéreurs » : les repreneurs de cet ancien collège ont des idées pour lui redonner vie

Lors de l'assemblée générale de l'association de sauvegarde et de mise en valeur du collège de Combrée (Maine-et-Loire), samedi 28 mars 2026, Geneviève Charbonneau a présenté Matthieu Camuset et Alban Bertrand. À travers leur société Domaine, filiale du groupe Métis, ils vont prendre en main la destinée du site. Mais il faudra « s'armer de patience » et trouver « des acquéreurs » désireux d'investir dans un lieu ouvert à de multiples usages, nommé Domaine de Combrée.

Ouest-France  
Publié le 01/04/2025 à 08h32

Journal numérique

Offrir l'article

LIRE PLUS TARD

Partager

Facebook

BlueSky

Flipboard

LinkedIn

### Newsletter Entreprises

Du lundi au vendredi, l'actualité des entreprises vue par Ouest-France et API

bernardmar OK



Alban Bertrand et Matthieu Camuset, de la société Domaine, filiale du Groupe Métis, lors de leur projet pour redonner vie au collège de Combrée. | OUEST-FRANCE

Samedi 28 mars 2026, se tenait l'assemblée générale de l'association de sauvegarde et de mise en valeur (ASMV) du collège de Combrée. Celle-ci était notamment marquée par la présence de Matthieu Camuset et d'Alban Bertrand, respectivement fondateur et directeur immobilier de la société Domaine, filiale du groupe Métis. Celui-ci est le lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt lancé dans le cadre de la vente de cet établissement scolaire emblématique du Haut-Anjou, fermé en 2005. [La promesse de vente a été paraphée à l'automne 2025.](#)

**Lire aussi :** [Maisons, piscine, café... au sud de Rennes, un grand projet immobilier pour faire revivre ce château](#)

Professionnels de la rénovation et de la réhabilitation des monuments historiques, les deux ingénieurs se sont dits « promoteurs immobiliers et facilitateurs de projets. On aime les vieilles pierres. La renaissance d'un lieu nous anime, tout comme les métiers de la construction et de la transmission. On s'inscrit dans la durée. On est curieux de rencontres. »

## « Fédérer autour de la transmission et des savoir-faire »

Et d'extrapoler sur la future dénomination [Domaine de Combrée](#), lieu qui est au milieu de tout. « Nous sommes visibles, au bord de la quatre voies (Angers-Rennes). Le lieu peut devenir centralisateur d'un fourmillement reconnu autour de la maroquinerie, l'agriculture, l'alimentaire, l'industrie, le bois. On va fédérer autour de la transmission et des savoir-faire », invitent les deux promoteurs.

Lors de la visite des lieux, chacun imagine le restaurant évoqué. Puis comme une grande galerie de services, les espaces occupés qui s'ordonnent autour du cloître, des espaces de bien-être, une crèche par exemple, des équipements médicaux et paramédicaux.



Matthieu Camuset, fondateur et directeur du Groupe Métis, a répondu aux questions des participants à l'assemblée

## « Un lieu dynamique de mixité d'usages »

Au fil des échanges, l'auditoire entend que ce duo sera le catalyseur d'un projet qui pourra être multiple mais sera porté par des acteurs qui s'implanteront, s'investiront, achèteront des locaux, rénoveront, construiront et seront en partie propriétaires. « On pourra aussi louer des bâtiments, des constructions si le projet est suivi. Nous visualisons un lieu dynamique de mixité d'usages où se partageront services et équipements. C'est un projet qui cherche des acquéreurs. Nous n'imaginons pas un tiers-lieu mais plutôt un campus. Un site où les modèles économiques seront autonomes. Sachez que la partie travaux ne nous fait pas peur. »

Mais pour l'heure, « il va falloir s'armer de patience », rappellent-ils. Leur société n'est pas encore officiellement propriétaire. L'heure est à la mobilisation, pour déterminer les principaux acteurs amenés à s'installer sur le site.



Un moment particulièrement apprécié par les adhérents de la Sauvegarde du collège de Combrée : la visite des lieux, guidée par Mathieu Camsuel et Alban Bertrand. | OUEST-FRANCE

Il n'en fallait pas plus pour que l'auditoire fasse fonctionner ses réseaux. De nombreuses hypothèses ont été suggérées. On a évoqué l'idée d'une annexe de l'association CAP Anjou Bleu de Noyant-la-Gravoyère et l'organisation d'un habitat partagé pour adultes handicapés. La possibilité de pôle artistique, d'ateliers, de lieux de création, de production, d'expositions, un espace de tournages de films.

La chapelle pourra devenir l'ancre d'événements culturels, associatifs. Dans le bâtiment principal côté sud, l'objectif est l'organisation de bureaux et d'occupations ponctuelles. Chaque étage réserve de grandes possibilités d'aménagement. « On attend et on apprécierait l'arrivée de talents », racontent les anciens élèves ravis de se remettre en situation, de revivre des moments, de réactiver des événements religieux.

## Une association férue de musique, d'histoire et de patrimoine

Préalablement à cette présentation, Geneviève Charbonneau, présidente de l'ASMV du collège de Combrée, a argumenté le bilan global des activités de l'année écoulée. Riches, denses et culturelles, diverses et ponctuées de curiosités patrimoniales ou musicales, les activités itinérantes de l'agenda plaisent.

Elles sont suivies par la plupart des 122 adhérents, curieux, passionnés de musique, d'histoire et de patrimoine. Petites pépites qui ne seront plus des secrets. « Rosa Bonheur et Nicky de Saint-Phalle seront les prochaines personnalités mises en lumière par l'équipe des historiens attachée à l'association », dévoile une présidente toujours aussi enthousiaste. Et ravie de voir que l'horizon du collège de Combrée s'est enfin éclairci.