



Régions

Rennes

Bretagne

Faits divers Rennes

## Ille-et-Vilaine : Abandonné pendant des années, ce château va être retapé et transformé

**TOUJOURS DEBOUT** · A Guichen, le château de la Massaye sera au cœur d'un incroyable projet immobilier qui associera logements, bureaux et équipements de loisirs



Abandonné, le château de la Massaye a énormément souffert. Mais il va être retapé et transformé par un promoteur immobilier. - Drone Expert Service



**Camille Allain**

Publié le 05/10/2024 à 06h02

### L'essentiel

- Le domaine de la Massaye a fait l'objet de plusieurs projets de rénovation mais qui n'ont jamais abouti. Cet été, ce domaine de près de 10 hectares situé près de Rennes a été vendu.
- Un promoteur immobilier ambitionne de créer des logements, des bureaux, des activités de loisirs, rénovant au passage les 3.000

### Les + lus

### Les + lus Rennes

- BRAS DE FER**  
Plutôt qu'une hausse d'impôts, Darmanin milite pour la fin des 35 heures
- INTEMPÉRIES**  
Pluies battantes, vents violents... L'ouragan Kirk arrive sur la France
- NARCHOMICIDE**  
L'ado soupçonné d'avoir abattu d'une balle dans la tête un chauffeur VTC écroulé

[Voir les articles les + lus](#)

TOUJOURS DEBOUT **Abandonné, ce château de Bretagne va être retapé et transformé**

riches familles, des marins, des militaires allemands, américains et anglais puis un hôpital et un centre de loisirs.



Ecouter cet article Ille-et-Vilaine : Abandonné pendant des années, ce château va être retapé 00:00

**L**e parc est depuis bien longtemps un paradis pour les promeneurs. Les jardins du château de la Massaye arborent une végétation détonante que l'on doit à un certain docteur Even. Ce vétérinaire passionné de botanique avait racheté le domaine il y a cent ans pour rendre hommage à ses parents, qui y avaient travaillé comme paysans. Près d'un siècle plus tard, le parc de la Massaye est toujours majestueux mais **a perdu de sa superbe**, faute d'entretien. Et que dire du château qui trône en son sein ? Abandonnée, **cette bâtisse a longtemps été convoitée** mais n'a jamais su trouver d'acquéreur depuis l'arrêt des activités de centre de vacances dans les années 2000. Avant cela, le site avait notamment accueilli un centre de formation de la marine nationale. « Pour la petite histoire... Alain Delon est venu faire ses classes ici, à Pont-Réan ! », rapporte la mairie de Guichen **dans sa présentation du projet**.



Abandonné pendant des années, le château de la Massaye, situé près de Rennes, va finalement être rénové et transformé. - Drone Expert Service

Situé à quelques kilomètres de Rennes, ce site a fini par taper dans l'œil d'un investisseur, qui a décidé de transformer les lieux. Et pas qu'un peu ! S'étendant sur près de dix hectares, le domaine a été vendu au groupe immobilier parisien Metis, via sa filiale Domaine, qui ambitionne de reconfigurer entièrement les quelque 3.000 m<sup>2</sup>



COMPARATIF • 22 févr. 2024

**Les trois meilleurs nettoyeurs de vitres en 2024**



TOUJOURS DEBOUT **Abandonné, ce château de Bretagne va être retapé et transformé**

l'ensemble du parc seront repensés.

## Une piscine, des jardins partagés...

Le promoteur, qui organisait pendant deux jours des visites sur place, promet une réhabilitation durable offrant « des usages mixtes » associant « habitations, bureaux, espaces collaboratifs, ateliers, services à la personne, zones d'agriculture urbaine, lieux de restauration, et espaces dédiés à l'organisation d'événements ».



Barceló Hotel Group - Sponsorisé

Réservez l'hôtel exclusif 5 étoiles Barceló Anfa...

[Réserver Maintenant](#)



TOUJOURS DEBOUT **Abandonné, ce château de Bretagne va être retapé et transformé**

groupe Metis promet également « l'aménagement de parcours paysagés dans le parc, et de potagers collaboratifs ».



Il y a un siècle, un vétérinaire fou de botanique avait souhaité créer de somptueux jardins au domaine de la Massaye, tout près de Rennes. - *Drone Expert Service*

Si tout se passe comme prévu, les travaux devraient démarrer courant 2025 avec l'ambition de livrer les premiers logements et infrastructures dès 2026.

## Un domaine aux 1.001 vies

Ce château avait été abandonné en 2005 après le départ du centre hospitalier de Rennes. De maigres activités avaient perduré jusqu'en 2014 dans une petite partie des bâtiments où [un centre de loisirs de la ville de Rennes était resté établi](#). Et depuis, plus rien. Avant cela, le domaine de la Massaye avait déjà vécu 1.001 vies. D'abord érigé comme château fort puis rasé sous les ordres de Richelieu, il avait été reconstruit, passant de famille en famille. En 1927, le vétérinaire fou de botanique l'avait racheté avant de le léguer à l'association centrale de sa profession quelques années plus tard. Transformé en centre de formation de la marine nationale, il a été occupé pendant la Seconde Guerre mondiale par les Allemands, puis par les Américains et les Anglais.

TOUJOURS DEBOUT **Abandonné, ce château de Bretagne va être retapé et transformé**

Au total, 3.000 m<sup>2</sup> de bâtiments devront être réhabilités au château de la Massaye près de Rennes. Un chantier absolument géant tant le patrimoine a souffert. - *Drone Expert Service*

Pillé, abîmé et pas entretenu, le château de la Massaye a été sauvé par les marins, qui ont beaucoup œuvré pour le sauver. Le site a ensuite accueilli une antenne particulièrement importante du CHU de Rennes, pouvant accueillir plus de 600 patients et faisant travailler environ 100 personnes.

### À lire aussi

#### IMMOBILIER

« Dans la merde »... Ces futurs proprios balayés par la faillite des constructeurs



#### PATRIMOINE

La cour du château de Nantes va se transformer en lieu « plus accueillant »



[Régions](#)   [Rennes](#)   [Ille-et-Vilaine](#)   [Bretagne](#)   [Alain](#)   >