

# Au domaine des Charmettes, résidents et professionnels cohabitent dans un lieu unique

Il y a quatre mois, nous avons constaté l'avancement du domaine des Charmettes à Saint-Josse avec les maisons à ossature bois. Leur aménagement intérieur se poursuit, comme les travaux du jardin. L'espace professionnel a accueilli un institut de beauté. Des cellules sont encore disponibles.

PAR ROMAIN DOUCHIN  
montreuil@lavoixdunord.fr

## SAINT-JOSSE.

### PLUS QU'UN DOMAINE...

Le domaine des Charmettes à Saint-Josse s'est transformé en parc résidentiel. Il y a des maisons à ossature bois (une quinzaine), des appartements dans le château (une dizaine) et des petits studios dans les dépendances (cinq).

Il en reste à la vente<sup>1</sup>. La copropriété comprend un vaste parc, un terrain de pétanque, un potager partagé, une aire de jeux et une superbe piscine couverte. Il y a majoritairement des résidents secondaires, Nordistes et Parisiens. Quelques acquéreurs ont décidé d'y vivre à l'année.

### UN ENSEMBLE DE SERVICES

Pour les résidents, la promesse d'une vie à la campagne, à deux pas de la mer, avec un ensemble de services décrits plus haut, est tenue.

Une société baptisée Domaine gère les lieux. Un régisseur vient d'être recruté pour s'occuper de l'entretien et des petites interventions techniques. Les charges sont estimées entre 70 et 200 euros par mois, selon la superficie du logement.

### DES ESPACES PROFESSIONNELS

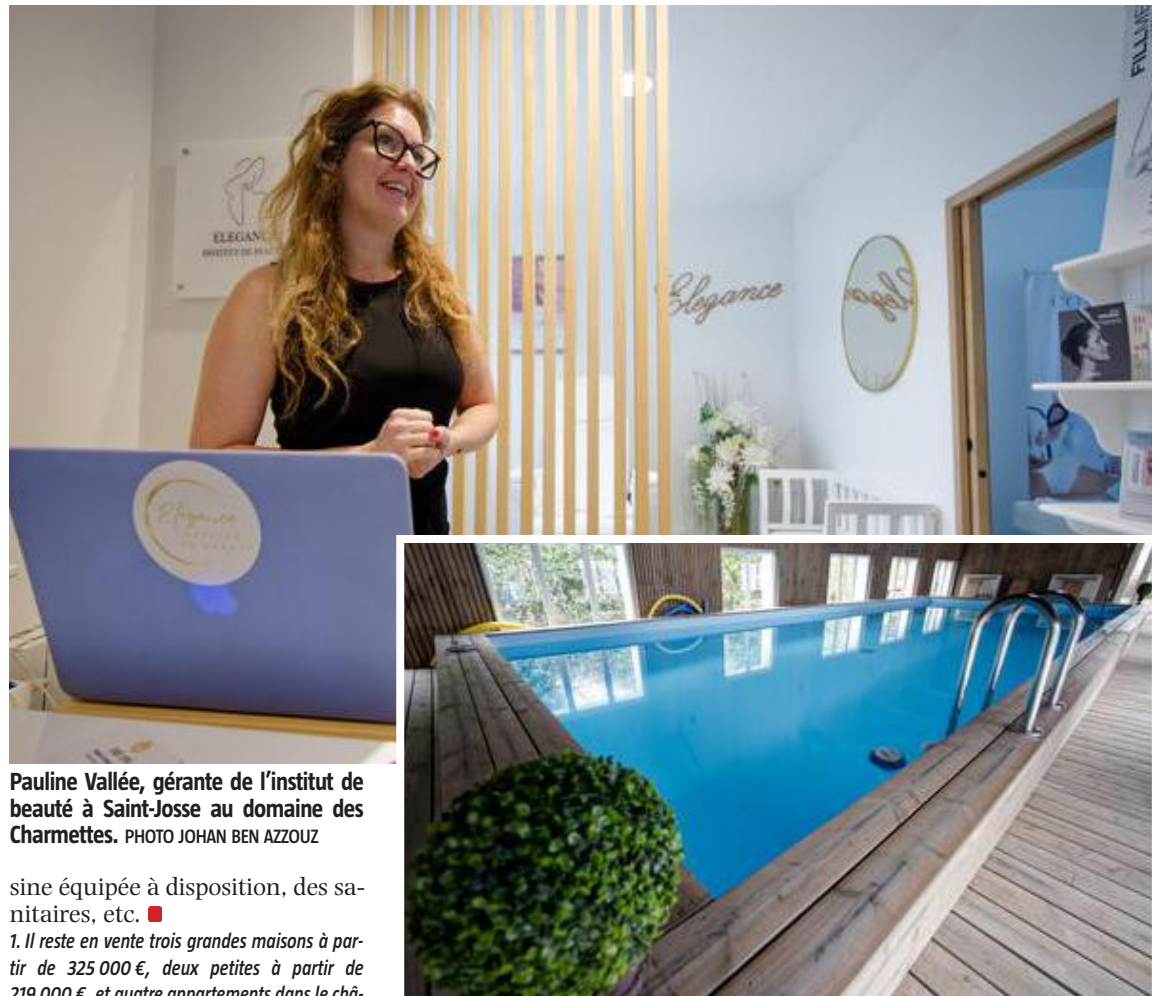
À l'entrée du domaine, un parking a été aménagé. Il donne accès à des espaces professionnels, indépendants de la zone résidentielle. Un institut de beauté, tenu par Pauline Vallée, vient de s'installer (vallee.pauline@hotmail.com).

**“ Un régisseur vient d'être recruté pour s'occuper de l'entretien et des petites interventions techniques. ”**

Des cellules attenantes pour du médical, du paramédical, ou toute autre activité tertiaire, sont encore en vente.

### DES BUREAUX À LOUER À LA JOURNÉE

Pour des événements ou des séminaires d'entreprises, des salles modulables sont proposées à la location (de 50 € la demi-journée à 180 € la journée). Elles sont de différentes tailles. Des bureaux peuvent aussi être loués à la journée ou au mois avec une connexion Internet (de 70 € par jour à 600 € par mois), ainsi que des postes de travail (25 € par jour à 200 € par mois). Il y a un esprit coworking avec une cui-



Pauline Vallée, gérante de l'institut de beauté à Saint-Josse au domaine des Charmettes. PHOTO JOHAN BEN AZZOUZ

sine équipée à disposition, des sanitaires, etc. ■

1. Il reste en vente trois grandes maisons à partir de 325 000 €, deux petites à partir de 219 000 €, et quatre appartements dans le château à partir de 148 400 €. Détails sur [www.domaine-des-charmettes.fr](http://www.domaine-des-charmettes.fr) ou 06 99 29 79 70.

La piscine couverte du domaine des Charmettes à Saint-Josse, accessible aux résidents. PHOTO JOHAN BEN AZZOUZ LA VOIX DU NORD

## Le plus Touquettois des skippers du Vendée Globe a passé la ligne d'arrivée hier



La joie du skipper Benjamin Ferré, lorsqu'il a passé la ligne d'arrivée hier. Il a ensuite pu retrouver ses proches. © ANNE BEAUGE / ALEA

**LE TOUQUET.** Il l'a fait ! Le Rennais Benjamin Ferré, propriétaire d'un hôtel au Touquet, a achevé son premier tour du monde à la voile, en solitaire et sans escale ni assistance. Il a passé la ligne d'arrivée aux Sables-d'Olonne, en Vendée, hier.

### UNE BONNE ANNÉE SOUHAITÉE EN DIRECT

Il avait pris le départ de cette course mythique le 10 novembre dernier, aux côtés de 39 autres skippers et skippeuses. Benjamin Ferré, 34 ans, aura finalement bouclé ce tour du monde en moins de 85 jours : 84 jours, 23 heures et 19 minutes exactement. Pour sa toute première participation, il décroche une très honorable 16<sup>e</sup> place et termine même premier des bateaux à

dérive droite. Le 6 janvier, le skipper rennais, aux liens forts avec la station touquettoise, où il est propriétaire du Domaine de la petite forêt, à proximité de l'aéroport, avait souhaité la bonne année aux Touquettois en direct, lors de la cérémonie des vœux du maire Daniel Fasquelle.

**“ Il a réussi l'exploit, et termine devant son mentor, le doyen et détenteur du record du nombre de participations, Jean Le Cam. ”**

Son bateau s'apprêtait alors à passer le Cap Horn... à 13 000 kilomètres de chez nous. « Je ne suis pas hyper dé-

paysé parce qu'ici, comme au Touquet, après la pluie vient le beau temps. On a un brin de soleil. Mais ici, c'est vraiment la guerre, on a 30 nœuds de vent (60 km/h) et on avance à 25 nœuds, la vitesse d'une mobylette » avait-il confié en plaisantant.

Depuis, il a parcouru du chemin et bravé d'autres tempêtes en chemin. Mais il a réussi l'exploit, et termine même devant son mentor, le doyen et détenteur du record du nombre de participations, Jean Le Cam. Un autre Breton qui lui avait donné envie de s'élancer. La boucle est vraiment bouclée ! La ville du Touquet l'a officiellement félicité par l'intermédiaire d'un communiqué de presse. Le maire Daniel Fasquelle lui a souhaité « un bon repos et un bon retour dans notre station ! » ■

ÉLODIE ADJOURD